

A/16-17/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testületének 2018. november 6-án Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	Polgármester
Földvári-Nagy László	Képviselő
Halász Terézia	Képviselő
Király Péter	Képviselő
dr. Vida Rolland	Képviselő
dr. Lack Mónika	Jegyző
Vetési Vincéné	Pénzügyi Csoportvezető
Dr. Gáll-Fóris Bernadett	ügyvéd

### **Távolmaradását jelezte:**

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Polgármester javasolja, hogy a 11. napirendi pont levételét a 16.napirendi pont első napirendi pontként történő tárgyalását. Javasolja továbbá plusz napirendi pontként az Organica megállapodás módosítása, valamint az avarégetésről szóló helyi rendelet módosításának napirendre vételét.

Telki Község Képviselő-testülete (egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el.

### **Javasolt napirend:**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

**Előadó:** Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előadó:** Jegyző

### **Zárt ülés**

1./Önkormányzati hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása

**Előadó:** Polgármester

### **Nyílt ülés**

2./ Új Sportcsarnok tervismertetője

**Előadó:** Polgármester

3./ Fogorvosi körzet létrehozásáról

**Előadó:** Polgármester

4/Új orvosi rendelő használati szerződés módosítása

**Előadó:** Polgármester

**5./ MLSZ útépítési és parkoló kialakítási kezdeményezése**

Előadó: Polgármester

**6./ Egészségház parkosítás 2. ütem**

Előadó: Polgármester

**7./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Előadó: Polgármester

**8./ Helpynet rendszer bevezetéséről**

Előadó: Polgármester

**9./ A Környezetvédelmi Alap felhasználásáról**

Előadó: Polgármester

**10./A temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2011. (09.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Polgármester

**11./Telki község Önkormányzat tulajdonát képező köztemető üzemeltetésére pályázat kiírásáról**

Előadó: Polgármester

**12./Telki 428 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Polgármester

**13./ Telki 1300 hrsz ingatlanrendezési ügye**

Előadó: Polgármester

**14./ Telki 36/3 hrsz ingatlanrendezési ügye**

Előadó: Polgármester

**15./ Budaörsi Mentőállomás támogatási kérelméről**

Előadó: Polgármester

Egyebek

**Napirendek tárgyalása**

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Polgármester

Deltai Károly polgármester:

- A Sportcsarnok lebontása megtörtént.
- Az orvosi rendelő átköltözött az új Egészségházba. Október 29-től az új helyszínen várják már a betegeket.
- A temetőbe történt egy temetés, ahol is egy korábbi tavalyi évben történt temetéssel összefüggésben a temetési helyek kialakításból vitás ügy kerekedett a hozzátartozóknak az üzemeltetővel. A korábbi temetésben érintett hozzátartozók az új sírhely kiosztás vitatják.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

### **2./ Új Sportcsarnok tervismertetője**

**Előadó:** Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.

Láris Barnabás: A mostani bemutatót egy főépítési állásfoglalást követően tartom meg.

*Láris Barnabás a Sportcsarnok tervezője a Modulárt Kft. részéről ismerteti az új sportcsarnok előengedélyes tervének tartalmát.*

Deltai Károly polgármester: Ez a terv a számos egyeztetés eredménye. Ebbe benne van a lakossági egyeztetés, a felhasználók egyeztetése. Ez nem egy olyan terv, ami a levegőből pottyant ide elénk, hanem az összes eddigi ismeretünket, kérést észrevételt és javaslatot magába foglalja.

Én úgy gondolom, hogy az építészek álláspontja egyértelmű, hogy a szendvicspanel mellett vannak. Én a magam részéről támogatom ezt.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
136/2018. (XI.06.) Öh. számú  
Határozata**

**Új Sportcsarnok padlózata**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 731/22 hrsz-ú ingatlanon tervezett új sportcsarnok előengedélyezési terveit megismerte, a sportcsarnok padlózata tekintetében a parketta padlózat megvalósítását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
137/2018.(XI.06.)Öh. számú  
Határozata**

**Új Sportcsarnok tervismertetője**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 731/22 hrsz-ú ingatlanon tervezett új sportcsarnok előengedélyezési terveit megismerte, a csarnok szendvicspanel szerkezetben történő megvalósítását támogatja és a megismert előengedélyezési tervet az engedélyezési eljárás alapjául elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

### **3./ Fogorvosi körzet létrehozásáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lack Mónika jegyző: A Pénzügyi Bizottság támogatta, hogy új fogorvosi praxis kialakításáról dönt. Vitatja a kártérítés mértékét és annak megállapítására tárgyalást kezdeményez.

A Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság javaslatára a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
138/2018. (XI. 06.) Öh. számú  
Határozata**

**Új fogorvosi körzet kialakításáról**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólag Telki lakosságát ellátó fogorvosi alapellátást biztosító körzet kialakítását kezdeményezi. A jelenlegi vegyes fogorvosi praxis jogosultja a Diva- Dent Bt. ( 2089 Telki, Barka utca ) részére fizetendő kártalanítás mértékét vitatja, annak megállapítására tárgyalásokat tesz.

Egyben a felkéri a hivatalt a pályázati kiíráshoz egy olyan feladat ellátási előszerződés, összeállításához, mely tartalmazza a szükséges garanciák rendszerét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **4/Új orvosi rendelő használati szerződés módosítása**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
139/2018. (XI.06.) Öh. számú**

## **Háziorvosi, gyermekorvosi feladatellátási és használatba adási szerződések megkötéséről**

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mellékelt tartalmú szerződést köt a felnőtt háziorvosi feladatok ellátására a Kizermed Kft. ( 2089, Telki, Völgy utca 6.) képviselőjével dr. Kiss-Leizer Márta háziorvossal a Telki Felnőtt háziorvosi körzet ellátására az alábbi szerződéskiegészítéssel. A szerződés 3.3 pontban a személyszállítási költségek viselőjének módosítása a megbízott helyett a megbízóra. A 4.5 pontban a felmondási idő rendes felmondás esetében 6 hónapos felmondási időre módosítása 12 hónapos felmondási idővel szemben. A 4.5 pontban azon bejegyzés törlése mely szerint a felek 5 éven belül rendes felmondási jogukat nem gyakorolhatják.

2. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mellékelt tartalmú szerződést köt a gyermek háziorvosi feladatok ellátására az Engelleiter és Társa Szolgáltató Bt. ( 2092, Budakeszi, Szanatórium u.1.) képviselőjével dr. Asztalos Mária háziorvossal a Telki gyermek háziorvosi körzet ellátására, az alábbi szerződéskiegészítéssel. A szerződés 3.3 pontban a személyszállítási költségek viselőjének módosítása a megbízott helyett a megbízóra. A 4.5 pontban a felmondási idő rendes felmondás esetében 6 hónapos felmondási időre módosítása 12 hónapos felmondási idővel szemben. A 4.5 pontban azon bejegyzés törlése mely szerint a felek 5 éven belül rendes felmondási jogukat nem gyakorolhatják.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **5./ MLSZ útépitési és parkoló kialakítási kezdeményezése**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

### **Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 140/ 2018. (XI.06.) Öh. számú határozata**

#### **Magyar Labdarúgó Szövetség útépitési és parkoló kialakítási kezdeményezés**

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telki edzőközponthoz csatlakozó, az Magyar labdarúgó Szövetség ( továbbiakban: MLSZ ) vagyongazdálkodásába kerülő 10 hektáros pátyi területen megvalósuló sportcélú fejlesztési terület megközelítés a Telki 1462 hrsz alatt 2784 m<sup>2</sup> kivett közút és a Telki 1463 hrsz alatt nyilvántartott 930 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanról történjen.

2. A képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Telki 1462 hrsz alatt 2784 m<sup>2</sup> kivett közút és a Telki 1463 hrsz alatt nyilvántartott 930 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanon a

Magyar Labdarugó Szövetség a Telki Község Helyi Építési Szabályzata szerinti aszfaltozott lakóutat épít ki, a Telki önkormányzat által elfogadott műszaki tartalomnak megfelelően.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezendő út megtervezésére, engedélyeztetésére és kivitelezésére vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018.november 30.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
141/ 2018. (XI.06.) Öh. számú  
határozata**

**Magyar Labdarugó Szövetség közműhálózat csatlakozási hozzájárulás**

1.Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a telki edzőközponthoz csatlakozó, az Magyar labdarugó Szövetség ( továbbiakban: MLSZ ) vagyonkezelésébe kerülő 10 hektáros pátyi területen megvalósuló sportcélú fejlesztési terület közműekkel történő ellátása telki közmű hálózatáról, telki közterületein keresztül történjen. A csatorna rákötéshez a hozzájárulását az újonnan létesülő szennyvíztisztító kapacitás bővítés függvényében adja meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közmű tulajdonosi hozzájárulások kiállítására.

Határidő: 2018.november 30.

Felelős: Polgármester

**6./ Egészségház parkosítás 2. ütem**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
142/2018. (XI.06.) Öh. számú  
Határozata  
Egészségház parkosítás 2. ütem**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Tücsök utca 2. Egészségház parkosítási munkálataira vonatkozó Buildsworth Kft. (1204 Budapest, Dessewfy u.12.) ajánlatot elfogadja és a parkosítási munkákra szerződést köt a vonatkozó Buildsworth

Kft -vel, 3.541.732.- Ft + Áfa összegben. A szerződéskötéskor a garancia kikötése kerüljön bele a szerződésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**7./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
143/2018. (XI.06.) Öh. számú  
Határozata**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelését ( gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását ) a település területén kötelező helyi közszolgáltatás ellátására pályázatot ír ki. A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázat kiírást. **A szerződés véghatárideje 2021.02.07.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8./ Helpynet rendszer bevezetéséről**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
144/ 2018. (XI.06.) Öh. számú  
határozata**

**Helpynet Vezetői Infokommunikációs Rendszer bevezetéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik a **Helpynet Kft.** (2475 Kápolnásnyék, Kazinczy Ferenc utca 22-30. I. emelet) által üzemeltetett Helpynet Vezetői Infokommunikációs Rendszerhez.

A rendszerhez történő csatlakozási díj mértéke: **586.800,- Ft + ÁFA/év.**

A szerződést 1 év próbaidőre köti

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

A kötelezettségvállalás fedezetét a 2018. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **9./ A Környezetvédelmi Alap felhasználásáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

#### **Telki község Önkormányzat**

#### **Képviselő-testülete**

**145/2018. (XI.0.) Öh. számú**

#### **Határozata**

#### **A Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználásáról**

Telki község Képviselő-testülete a 14/2007. (V.30.) számú rendeletével Környezetvédelmi Alapot hozott létre. A Környezetvédelmi Alap működésére vonatkozó szabályokat a Telki község Képviselő-testülete Környezetvédelmi Alapról szóló 8/2012. (05.01.) Ör. számú rendelete határozza meg.

A Képviselő-testület a Környezetvédelmi Alapban rendelkezésre álló 1.409.000.- Ft összegű előirányzathból a pályázati keretből szétosztható 704.500.- Ft összegű forrásból a következő környezetvédelmi célok megvalósítását támogatja:

#### **1. Pályázat eredményeként**

Támogatott szervezet: **KOKUKK Egyesület**

Támogatás összege: 114.000.- Ft. vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás célja: az erdőben kialakított odútelep karbantartásához illetve fejlesztéséhez valamint egy mosható pelenkák használatát megismertető, támogató klub létrehozásának megvalósítása

Amennyiben a pályázati támogatásban részesülő a megállapodásban meghatározott feltételeket önhibájából nem, vagy csak részben teljesíti, a Képviselő-testület a támogatás összegének részben vagy egészben történő visszafizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Támogatási szerződés aláírása – 2018 november 30.

Megvalósítás: - 2019.december 31.



**10./A temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2011. (09.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi rendeletet hozta.

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5 igen szavazattal, egyhangúlag – 5 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2011. (09.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ,..... rendeletet.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

**11./Telki község Önkormányzat tulajdonát képező köztemető üzemeltetésére pályázat kiírásáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
146/ 2018. (XI.06.) Öh. számú  
határozata**

**Telki község Önkormányzat tulajdonát képező köztemető üzemeltetésére pályázat kiírásáról**

Telki község képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező köztemető üzemeltetését a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezéseinek megfelelően pályázat útján kiválasztott üzemeltetővel kívánja ellátni. A köztemető üzemeltetésére vonatkozó pályázat a határozat melléklete. A pályázati kiírást kiegészíti azzal, hogy a plusz karbantartási vállalások előnyt élveznek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Melléklet*

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**a Telki köztemető üzemeltetésére és fenntartására**

Telki község képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.), az e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999 (X.1) Korm.rend. alapján pályázatot ír ki a Telki 1466 hrsz alatt felvett „ temető „ megjelölésű, köztemető fenntartására és üzemeltetésére.

A temető műszaki adatai:

Területe: m<sup>2</sup>

Építmények: ravatalozó, kolombárium fal, drótkerítés,

Közművek: villany, víz vezeték

A temető üzemeltetésére vonatkozó kegyelti közszolgáltatási szerződés határozott időre , öt év időtartamra, 2019.január 1.napjától 2024. december 31.napjáig

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

**A pályázathoz az alábbi mellékleteket kötelezően csatolni kell:**

- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X..01.) Korm. rendeletben meghatározott az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó - szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel
- a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
- igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X..01.) Korm. rendeletben meghatározott az üzemeltetőre és a temetkezési szolgáltatókra is vonatkozó szakmai, pénzügyi és egyéb feltételekkel
- a szolgáltatási tevékenység 2018 évben alkalmazandó árjegyzékét,
- a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- a temetőben tervezett fejlesztésekre vonatkozó elképzeléseket,
- a temetésfelvétel és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját
- Az üzemeltető fenti tevékenységei alapján végzett tevékenységéért a szolgáltatás ellenértékének mértékét

**A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:**

A temető törvény 16. §-ában a pályázati felhívás szerinti feladatok az üzemeltetésre és a 25. § (1) bekezdésében a szolgáltatási tevékenységre meghatározottakat teljes körű szolgáltatásként ellátni.

*Ezek a következők:*

- a.) Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) Biztosítja a ravatalozó, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat,
- e) Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) Vezeti és megőrzi a temetkezési nyilvántartó könyveket, melynek másolatát minden folyó évet követő január 15-ig átad az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének.
- g) Tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) Kijelöli a temetési helyeket;
- i) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást, a temető közterületein az utak, és kerítés mellett fűnyírást, úgy, hogy a terület egész évben rendezettséget mutasson,
- j) Összegyűjti és elszállítja a kihelyezett konténerekbe a hulladékot,
- k) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) Gondoskodik az ügyfélfogadásról.

#### **Egyéb kikötések:**

- A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik. Az Önkormányzatot terhelő költségek: köztemetés, beruházás.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltetési tevékenység Korm.rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.
- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az alábbiakra:
  - a.) A tevékenységét más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti
  - b.) Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja a nyilvántartásokkal összekapcsolva. A temetési igényekről vezetett nyilvántartások ezen beszámoló részét képezik.
- Fűnyírást és a temető előtti közterület karbantartása.
- A temetőben történő egyéb fejlesztések az Önkormányzattal egyeztetett módon történhetnek.
- Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell.
- Üzemeltető az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakon kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

*A pályázat benyújtási határideje: 2018. november 30. 10.00 óra*

*A pályázatok benyújtási helye: Telki község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
(2089 Telki, Petőfi u.1.)*

*A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.*

*A pályázatok bontására 2018. november 30.-án 12 órakor kerül sor*

*A pályázat elbírálása: A pályázatokban a Képviselő-testület a benyújtást követően képviselő-testületi ülésen bírálja el, és egyben fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.*

*További információk a 26-920-801-as telefonszámon, dr.Lack Mónika jegyzőtől kérhető.*

### **12./Telki 428 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
147/2018. (XI.06.) Öh. számú  
határozata  
Telki 428 hrsz-ú közterületi ingatlan  
értékesítéséről**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a Telki 420 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a Telki 428 hrsz 1408 m<sup>2</sup>, kivett közterület művelési ágú ingatlanból történő közterület vásárlásra vonatkozóan.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

### **13./ Telki 36/3 hrsz ingatlanrendezési ügye**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**148/2018. (XI.06.) Öh. számú**  
**Határozata**  
**Telki Kőrísfa utca 36/3 és 36/4 hrsz ingatlan-rendezési ügye**  
**(Ingatlan-rendezési szerződés – 36/3 és 36/4 hrsz.)**

Telki Község Képviselő-testülete a Telki Kőrísfa utca 36/3 és 36/4 hrsz-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási szélességének kialakítása érdekében ingatlanrendezési szerződést köt a Geochip Kft. által Msz: M-29/2018 számú, 2194/2018, E//2018 számon záradékolt telekalakítási vázrajz alapján a Telki, Kőrísfa u. 36/3 és 36/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrendezési szerződés aláírására.

A képviselő-testület a telekalakítási költségek költségét az ingatlan-tulajdonostól nem vállalja át. Csak a földméréssel kapcsolatos költségeket vállalja.

Az ingatlanrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az önkormányzat ingatlan-vagyon kataszterét módosítani kell.

**Felelős:** Polgármester  
Jegyző  
**Határidő:** 2018. december 31.

**14./ Telki 1300 hrsz ingatlanrendezési ügye**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**149/2018. (XI.06.) Öh. számú**  
**Határozata**  
**Telki Tücsök utca 1300 hrsz ingatlan-rendezési ügye**  
**(Ingatlan-rendezési szerződés – 1300 hrsz.)**

Telki Község Képviselő-testülete a Telki Tücsök utca 1300 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási szélességének kialakítása érdekében ingatlanrendezési szerződést köt a Geochip Kft. által Msz: M-39/2018 számú telekalakítási vázrajz alapján a Telki, Tücsök utca 1300 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrendezési szerződés aláírására.

Az ingatlanrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az önkormányzat ingatlan-vagyon kataszterét módosítani kell.

**Felelős:** Polgármester  
Jegyző  
**Határidő:** 2018. december 31.

#### **15./ Budaörsi Mentőállomás támogatási kérelméről**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
150/2018.( XI.06.) Öh. számú  
Határozata**

#### **Budaörsi Mentőállomás támogatási kérelméről**

Telki Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018 -ben 50.000.-Ft-tal kívánja támogatni az Budaörsi Mentőállomást az Országos Egyesület Út a Mosolyért Közhasznú Egyesületen keresztül.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosítását követően az összeg átutalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester  
Jegyző  
**Határidő:** 2018. december 31

#### **16./ Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között megállapodás módosításáról**

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
151/2018.( XI.06.) Öh. számú  
Határozata**

## Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között megállapodás módosításáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Organica Zrt és a Telki község Önkormányzata között létrejövő megállapodás 4.7. pontjában rögzített kiürítés határidejét 5 napban határozza meg, valamint a kiürítési kötelezettség elmulasztása esetén járó kötbér összegét a javasolt 100.000.- Ft helyett napi 30.000.- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

### 17./ Az avarégetés kérdése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A mostani rendeletünkben szereplőket javaslom szigorítani lakossági megkeresésre, amit egyébként én támogatok. Javaslom az avarégetés tiltását, hiszen most már a zöld hulladékot elszállítják teljes mértékben. A vastagabb fatörzsekre tudunk olyan megoldást, hogy ezt a lakossági tűzifa támogatásba hasznosítsuk. Mire ez a rendelet hatályos lesz nem a lombokról lesz szó, hanem hóról. Ez elvi jellegű döntés. Viszont ezzel tudnánk csatlakozni a környező települések közösségéhez, ami a környező levegő minőségének megóvását célozza.

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (1 igen szavazattal, 1 tartozkodással – 5 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta az avar-és kerti hulladékok égetéséről, valamint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezés helyi szabályozásáról szóló 19/2018.(XI.09.) Ör. rendeletét**

Egyebek: ---

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly Polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

  
dr. Lack Mónika  
Jegyző



  
Deltai Károly  
Polgármester